

**Финансовому директору
ООО «Городская управляющая компания «Домжилсервис»
Серединой Н.Ю.**

Исх. №01-11-22 от 10.11.2022г.

Уважаемая Наталья Юрьевна!

Прошу Вас в целях выполнения обязательств по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, решить вопросы:

- о закупке из средств ПТР следующего года ковриков (14 шт.) для входных групп;
- закупке в счет ПТР следующего года смесителей (7 шт.) и душевых леек (2 шт.) для консьержных;
- закупке в счет ПТР следующего года доводчиков входных дверей (3-4 шт.);
- закупке в счет ПТР следующего года прижимных планок для антигололедных покрытий перед входными дверями (30 п.м.);
- о выполнении ремонта мест общего пользования, в соответствии с перечнем дефектов и неисправностей (см Приложение №1).

Прошу Вас мероприятия, такие как установка пружин на балкон, установка стекол в балконных дверях – провести в первоочередном порядке в связи с отопительным сезоном.

Приложение 1. Перечень дефектов и неисправностей – на 14 – ти листах.

**С уважением,
Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22**

*тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.*



/ А.В. Демкин /

*Получено:
В.Федю*

1 подъезд				
Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса / подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Другое
1				
2	1 шт. – в лифтовом холле			Требуется штукатурка стены у кв.№2
3	1 шт. - на лестнице между 2 и 3 этажом			Требуется штукатурка и окраска откоса двери рядом с мусоропроводом
4				
5				Не горит лампа на лестнице
6	1 шт. – на балконе, 1 шт. – в коридоре, лампы на 6-7-8 этажах на лестнице	Коридор, лифтовой холл		Не горит лампа на 6-7-8 этажах на лестнице
7	2 шт. – в коридоре (темно)			
8	1 шт. – в коридоре			
9	1 шт. – в коридоре, лампа между 9-10 этажах на лестнице			
10				Ремонт пола у лифта №3
11		В лифтовом холле		
12				Ремонт пола у лифта №2, №3

1 подъезд				
Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса / подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Другое
13	1 шт. – в коридоре			
14	1 шт. – на квартирной площадке	В лифтовом холле		Отклеилась табличка с № этажа
15	2 шт. – в коридоре (темно)			
16	1 шт. – в коридоре	В лифтовом холле		
17	1 шт. – в коридоре? 1 шт. – на лестнице		✓	Не горит лампа 17 этаж на лестнице
18				
19	1 шт. – в коридоре			
20	1 шт. – на квартирной площадке			
21	1 шт. – на квартирной площадке			Нет дверной ручки двери у мусоропровода
22	2 шт. – в коридоре (темно)			
23	1 шт. – на квартирной площадке		✓	
24				
25	1 шт. – на квартирной площадке, 1 шт. – в лифтовом холле		✓	

2 подъезд						
Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется штукатурка и окраска откоса двери рядом с мусоропр.	Требуется штукатурка и окраска откоса двери в лифт. холле	Другое
1						Сложены коробки под эваку. лестницей. Требуется ремонт панели с кнопкой вызова лифта. Требуется заменить замок второй входной двери.
2					✓	Паутина в разных местах под потолком лифт. холла
3				✓		
4		В коридоре	✓			
5	У окна в лифт. холле					
6						
7					✓	
8	2 лампы в лифт. холле					
9	Лампа в лифт. холле; лампа на кварт. площ.					Коробка двери в лифт. холл требует ремонта
10						

2 подъезд

Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется штукатурка и окраска откоса двери рядом с мусоропр.	Требуется штукатурка и окраска откоса двери в лифт. холле	Другое
11	2 лампы в лифт. холле					
12	1 лампа у окна лифт. холла					
13	Лампа в лифт. холле; лампа на кварт. площ.					Отклеился № этажа в лифт. холле
14	1 шт. - Лампа на кварт. площ. Между 13 и 14 эт. Не горит лампа на лестн.					
15	1 лампа на балконе, 1 на кварт. площ., 1 в лифт. холле					
16	Лампы в коридоре (темно)		✓			
17	1 лампа на кварт. площ.		✓			
18	1 Лампа в лифт. холле		✓			
19	1 лампа на квартирн. площ. Между 18 и 19 эт. не горит лампа на лестн.					
20		В коридоре				
21	1 лампа на балконе					
22	1 лампа в коридоре					
23	1 лампа в лифт. холле	На кварт. площ.				
24			Ремонт подоконника в лифтовом холле			Нужна пружина на дверь на лестницу
25	1 лампа в лифт. холле	В лифт. холле				

3 подъезд

Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется ремонт пола (ремонт стяжки, бетонного пола/ ремонт плитки)	Другое
1					Требуется окраска откоса двери в лифтовой холл
2	1 шт. – в коридоре				
3	2 шт. – в коридоре (темно), 1 шт. – на кв. площадке				
4	2 шт. – в лифтовом холле				
5	1 шт. – на кв. площадке				
6	1 шт. – в коридоре				
7	1 шт. – в лифтовом холле			у лифта №3	
8					
9				У двери в лифтовой холл	Требуется восстановление штукатурки стен в лестничной клетке
10	1 шт. – в лифтовом холле				
11	1 шт. – в коридоре				
12					Требуется восстановление штукатурки стен в лестничной клетке
13				✓	

3 подъезд

Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется ремонт пола (ремонт стяжки, бетонного пола/ ремонт плитки)	Другое
14					Требуется ремонт штукатурки в зоне угла у окна в лифтовом холле
15					
16	2 шт. – в коридоре (темно), 1 шт. – на кв. площадке				
17				У двери в лифтовой холл	
18					Требуется восстановление штукатурки стен в лестничной клетке. Требуется замена пружины двери на балкон из коридора
19				У лифта №1	Не закрывается дверь на балкон из коридора
20	1 шт. – в коридоре, 1 шт. – на кв. площадке		V		
21	1 шт. – на балконе; 2 шт. – в коридоре (темно), 1 шт. – в лифтовом холле				Нет ручек двери в коридор с кв. площадки (лежат рядом)
22		В лифтовом холле			В двери между л/к и балконом – нет стекол (!). Стекла стоят рядом.
23	2 шт. – на кв. площадке			У двери в лифт. холл (торчит арматура)	
24	1 шт. – в коридоре		V		Требуется окраска стены напротив лифтов. Разбито стекло двери из л/к на балкон. Ручка двери в коридор отсутствует.
25	2 шт. – на кв. площадке				Рядом с кв.285 требуется ремонт угла. Требуется заделка отверстия на площадке л/к (между 24 и 25 эт.). Требуется ремонт штукатурки потолка в лифтовом холле.

4 подъезд

Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса/ подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется штукатурка и окраска	Другое
1				Откосы двери лифтового холла	Пож. датчик в лифтовом холле висит на 1 проводе
2	1 шт. – на кв. площадке, 2 шт. – в лифтовом холле				
3	1 шт. – в коридоре		✓		
4	2 шт. – в коридоре (темно)		✓		Сломана дверь на балконе. Ремонт пола на площадке у лифтового холла
5					Нет пружины двери из коридора на балкон
6	1 шт. – в коридоре				
7	1 шт. – в коридоре		✓		
8					
9		В коридоре			
10	1 шт. – в коридоре, 1 шт. – в лифтовом холле				
11			✓		
12	1 шт. – в коридоре, 1 шт. – в лифтовом холле				
13			✓		Нет табл. с № этажа

4 подъезд					
Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса/ подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется штукатурка и окраска	Другое
14	1 шт. – в лифтовом холле	В коридоре			Нет пружины двери на балкон из коридора
15	1 шт. – на балконе				
16			V (+стена)		Требуется выполнить окраску стен квартирной площадки
17	1 шт. – в коридоре, 1 шт. – на квартирной площадке		V (+стена)		
18	1 шт. – на балконе				Требуется штукатурка стены в лифтовом холле
19	1 шт. – в коридоре, 3 шт. (!) – в лифтовом холле				
20	1 шт. – в коридоре				Требуется штукатурка стены в лифтовом холле
21	2 шт. – в коридоре; 1 шт. – на лестнице				
22	1 шт. – в коридоре		V		
23		В лифтовом холле			
24	1 шт. – в лифтовом холле				Требуется штукатурка стены в лифтовом холле
25	1 шт. – в коридоре				Сломано окно

5 подъезд				
Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса/ подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Другое
1				Требуется ремонт панели с кнопкой вызова лифта. Требуется ремонт: окраска, установка зеркала) лифта №1.
2	2 шт. – в лифт. холле		V	Стенка балкона – требуется очистка
3		На квартирной площ.	V+ штукатурка стены	Отклеилась табличка с № этажа
4			V+ штукатурка стены	Требуется окраска стен л/к этажей 1-2-3-4
5	1 шт. – коридор 2 шт. – лифт. холл			Отклеилась табличка с № этажа
6	2 шт. –коридор 2 шт.- лифт. холл		V	
7	2 шт. - коридор		V+ штукатурка стены	Между 6-7-8 этажами – не горят лампы в л/к. Требуется ремонт дверн. коробки в лифт.х.
8	2 шт. - коридор			Требуется штукатурка стены в лифт. холле рядом с окном
9	1 шт. – в лифт. холле			
10	1 шт. – на квартирной площ.			Ручка двери в коридоре (на балкон) отлетела.
11	2 шт. - коридор			Требуется ремонт дверной коробки л/к
12	1 шт. – коридор 1 шт. – лифт. холл			Требуется пружина двери лестницы
13	1 шт. – коридор 1 шт. – лифт. холл 1 шт. – кв. площадка			

5 подъезд

Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса/подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Другое
14				Не горит лампа между 13 и 14 этажами
15	1 шт. – балкон 1 шт. – коридор 1 шт. – кварт. площ.		V	
16	2 шт. –коридор 1 шт. – кварт. площ.			Не горит 1 лампа между 15 и 16 этажом
17	1 шт. – в лифт. холле			
18		в коридоре		
19		в лифтовом холле		
20	2 шт. – кварт. площ.		V	
21	1 шт. - балкон	В лифт. холле		
22	1 шт. – балкон 1 шт. – кварт. площ.			Не горит 1 лампа на лестнице между 21 и 22 эт.
23	1 шт. – балкон 1 шт. – кварт. площ.			
24	2 шт. – кварт. площ.	В лифт. холле		
25				

6 подъезд					
Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса/ подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется установка/ замена пружины двери	Другое
1				Отсутствует в лестничной клетке	
2					Требуется ремонт стены в лестничной клетке. Дверь на балкон повреждена частично
3			✓		Не закреплено стекло двери из коридора на балкон
4	1 шт. – на квартирной площадке	На квартирной площадке	✓	Отсутствует на двери из коридора на балкон	
5			✓	Отсутствует на двери из коридора на балкон	
6	1 шт. – на квартирной площадке				
7	1 шт. – в коридоре			Отсутствует на двери из лестничной клетки на балкон	
8	1 шт. – на балконе				
9				Замена пружины двери из коридора на балкон	Отклеилась табличка с № этажа в лифт. холле (лежит рядом)
10		В коридоре			
11					Требуется штукатурка и окраска угла в лифтовом холле
12	1 шт. – на квартирной площадке, 1 шт. – в коридоре			Нет пружины двери на балкон	
13			✓		

6 подъезд

Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса/ подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется установка/ замена пружины двери	Другое
14	1 шт. – на площадке	В коридоре	V	Замена пружины двери из коридора на балкон	
15	1 шт. – в коридоре, 1 шт. – в лифтов. холле				
16	1 шт. – в лифт. холле				Ремонт пола перед дверью лифтового холла
17					
18	1 шт. – в коридоре	На квартирной площадке	V		
19		В коридоре, лифт. холле, на квартирной площадке			Ремонт штукатурки стены у окна лифтового холла
20	1 шт. – на квартирной площадке				Разбито стекло в двери квартирной площ., л/к
21	1 шт. – в коридоре, 1 шт. – на квартирной площадке				
22	1 шт. – в коридоре, 1 шт. – на квартирной площадке	В коридоре, на квартирной площадке			
23	1 шт. – на квартирной площадке	В коридоре			
24	1 шт. – на балконе				Ремонт полов у лифта №2-№3
25	1 шт. – на квартирной площадке				

7 подъезд

Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса/ подоконника (штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется штукатурка и окраска откоса двери в лифт. холле	Другое
1					
2		Лифтов. холл			
3	1 шт. –кварт. площ				
4	1 шт. –кварт. площ				
5					
6					Нет части наличников двери рядом с мусоропроводом
7	1 шт. –кварт. площ				
8	1 шт. –кварт. площ				
9					
10					
11		Лифтов. холл			
12					
13		В лифтов. холле и на кварт. площ.			

7 подъезд					
Этаж:	Не горит лампа	Местами не держится плитка цоколя	Требуется ремонт оконного откоса штукатурка+окраска) в лифт. холле	Требуется штукатурка и окраска откоса двери в лифт. холле	Другое
14		Рядом с мусоропроводом			
15	1 шт. –кварт. площ.				
16		Рядом с мусоропроводом			
17					
18					
19		Квартирная площ.			
20					
21					
22					
23		Лифтов. холл			
24					Требуется штукатурка швов в лифтовом холле
25					

Примечания для всех подъездов:

1. Мероприятия по замене пружин, восстановление остекления дверей на улицу (выделены жирным шрифтом) – желательно выполнить в первую очередь, в связи с отопительным сезоном.
2. При замене / установке пружин необходимо устанавливать пружины диаметром 24 – 30 мм.

Во всех подъездах на большей части этажей требуется:

- окраска балконных дверей (в летний период);
- ремонт и окраска дверей лифтовых холлов (в летний период);
- уборка мусора;
- восстановление отсутствующей цокольной плитки лифтовых холлов, коридоров, квартирных площадок.